

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита, кредита в целях, не связанных с осуществлением заемщиком предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

Размещается в соответствии с частью 4 статьи 5, частью 2 статьи 6.1
Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1) наименование кредитора **Акционерное общество «Сити Инвест Банк»**
место нахождения постоянно действующего исполнительного органа **Российская Федерация, 191187, город, Санкт-Петербург, улица Шпалерная, дом 2/4, литер А**
контактный телефон **(812) 324-06-90**
официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.cibank.ru**
номер лицензии на осуществление банковских операций **Лицензия на осуществление банковских операций № 3194 выдана Центральным Банком РФ 12 января 2015 года,**

2) Требования к заемщикам, выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита.

Кредит предоставляется гражданам в возрасте от 18 лет до 70 лет при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения заемщику 75 лет. При предоставлении кредитов на сумму, не превышающую 5 000 000 рублей, или на срок, не превышающий 2 месяцев, максимальное ограничение по возрасту не устанавливается.

3) Срок рассмотрения заявления о предоставлении кредита зависит от вида кредита, его суммы, вида обеспечения, но не может превышать тридцати рабочих дней.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика, содержится в приложении 1.

4) Виды потребительских кредитов по способам (форме) предоставления:
единовременный кредит;
кредитная линия с лимитом выдачи;
кредитная линия с лимитом задолженности, в том числе кредитованием Банком текущего счета клиента – физического лица (овердрафт).

5) суммы потребительского кредита и сроки его возврата;
Минимальная сумма потребительского кредита – 15 000 рублей.
Минимальный срок потребительского кредита – 1 неделя, максимальный срок потребительского кредита – 5 лет. Срок возврата потребительского кредита устанавливается Индивидуальными условиями Кредитного договора.

б) валюты, в которых предоставляется потребительский кредит:
- в валюте Российской Федерации.

7) способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:

- разовым зачислением денежных средств на текущий счет Заемщика с возможностью последующей выдачи наличных денег заемщику через кассу Банка,
- открытием кредитной линии, т.е. заключением соглашения/договора, на основании которого Заемщик приобретает право на получение и использование денежных средств в течение обусловленного срока,
- кредитованием Банком текущего счета Заемщика (при недостаточности или отсутствии на нем денежных средств) и оплаты расчетных документов с текущего счета Заемщика, если условиями договора о банковском счете физического лица предусмотрено проведение указанной операции. Кредитование Банком текущего счета Заемщика при недостаточности или отсутствии на нем денежных средств осуществляется при установленном лимите (т.е. максимальной сумме, на которую может быть проведена указанная операция) и сроке, в течение которого должны быть погашены возникающие кредитные обязательства Заемщика перед Банком.

Данный порядок в равной степени распространяется и на операции по предоставлению Банком кредитов при недостаточности или отсутствии денежных средств на текущем счете Заемщика («овердрафт») в случае, если соответствующее условие предусмотрено заключенным договором о банковском счете либо договором вклада (депозита).

8) процентные ставки в процентах годовых: процентная ставка от 15,5% до 28% годовых.

Процентная ставка за пользование потребительским кредитом устанавливается Индивидуальными условиями Кредитного договора.

При применении переменных процентных ставок порядок их определения соответствует требованиям Федерального закона №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Переменная процентная ставка по договору определяется сложением переменной величины и постоянной величины в процентах годовых, равной двум процентным пунктам.

Переменной величиной по настоящему договору признается значение ключевой ставки Банка России, опубликованное на официальном сайте Банка России <https://www.cbr.ru/>. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, а изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.

8.1) дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом.

Проценты за пользование потребительским кредитом начинают начисляться со дня, следующего за днем предоставления кредита. Днем предоставления потребительского кредита считается день его зачисления на текущий счет Заемщика.

Проценты начисляются за все время фактического пользования потребительским кредитом на всю сумму задолженности по потребительскому кредиту и подлежат уплате не позднее последнего Операционного дня каждого месяца, при этом уплата процентов за последний месяц пользования Кредитом осуществляется одновременно с окончательным погашением потребительского кредита.

9) виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита

Кредитный договор может предполагать следующие иные платежи:

- страхования объекта залога (на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования), жизни и здоровья Заемщика, прав и иного интереса заемщика;
- нотариального удостоверения/оформления документов, необходимых Банку и/или органу, осуществляющему государственную регистрацию (размеры государственной пошлины определены действующим законодательством РФ).

Комиссии определяются Каталогом услуг и тарифов АО «Сити Инвест Банк» по обслуживанию юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, а также физических лиц. Тарифы размещены на web-сайте Банка (www.cibank.ru) и на информационных стендах соответствующих структурных подразделений Банка, свободны для доступа и ознакомления.

10) диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита: значение полной стоимости по потребительскому кредиту от 15,500% до 28,155% годовых.

11) периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту определяется Индивидуальными условиями Кредитного договора.

12) способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:

- путем списания денежных средств на основании платежного поручения Заемщика с его счета, открытого в Банке;
- путем перечисления средств со счета Заемщика на основании предоставленного Банку права на списание;
- путем вноса Заемщиком наличных денег в кассу Банка.

13) сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита;

Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично в течение 1 (Одного) дня до поступления денежных средств на текущий счет Заемщика, если иной срок не установлен Индивидуальными условиями.

14) способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита.

Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору, определяются Сторонами в Индивидуальных условиях, и могут быть следующими:

- залог имущества, в том числе, прав;
- поручительство третьих лиц (юридических и физических лиц);
- иные способы обеспечения.

В целях полного и надлежащего исполнения Заемщиком Кредитного договора Банк принимает обеспечение как от самого Заемщика, так и от третьих лиц.

15) ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по возврату потребительского кредита и (или) уплате процентов на сумму потребительского кредита Заемщик обязан уплатить Кредитору пени в размере:

- 20 % (двадцать процентов) годовых - если по условиям Кредитного договора на сумму потребительского кредита проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются;

- 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки/нарушения обязательства – если по условиям Кредитного договора проценты на сумму потребительского кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору, заключенному с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, устанавливается в размере не превышающем размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности по кредитному договору за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

16) информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них.

Банк вправе предусмотреть в Индивидуальных условиях Кредитного договора обязанность Заемщика заключить следующие договоры/соглашения:

договор банковского счета физического лица;

договор страхования;

договоры по обеспечению кредита.

Заключение таких договоров/соглашений и/или оказание таких услуг является обязательным только при наличии соглашения между Заемщиком и Банком, оформленного в Индивидуальных условиях Кредитного договора.

17) информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.

В период действия Кредитного договора возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов при внесении денежных средств в погашение потребительского кредита в валюте отличной от валюты потребительского кредита.

Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.

Заемщик получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски.

18) информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.

По заявлению Заемщика Банк производит продажу валюты по курсу и на условиях, установленных Банком для конверсионных операций на дату совершения операции в случае отличия валюты, в которой осуществляется платеж третьему лицу, от валюты потребительского кредита.

19) информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.

Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата потребительского кредита, любым лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, без согласия Заемщика, если иное не предусмотрено федеральным законом и в случае, если в Индивидуальных условиях содержится условие о возможности такой уступки, согласованное при заключении Кредитного договора. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального Кредитора в соответствии с федеральными законами.

Заемщик проинформирован о возможности запрета уступки прав (требований) по Кредитному договору в соответствии с требованиями ФЗ от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и имеет право запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по кредиту.

Заемщик не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Кредитному договору другому лицу без согласия Кредитора.

20) порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели).

В случае наличия в Кредитном договоре условия об использовании Заемщиком потребительского кредита на определенные цели, Заемщик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения потребительского кредита, если иной срок не предусмотрен Индивидуальными условиями Кредитного договора, предоставить Кредитору документы, подтверждающие целевое использование денежных средств (например: договор купли-

продажи, приходные кассовые ордера и пр.). Документы предоставляются Кредитору лично Заемщиком либо по почте с уведомлением о вручении.

21) подсудность споров по искам кредитора к заемщику.

Все споры Сторон по Кредитному договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Стороны могут изменить в Индивидуальных условиях Кредитного договора территориальную подсудность дел по искам Кредитора к Заемщику, установив, что указанные споры будут рассматриваться в Дзержинском районном суде Санкт-Петербурга.

22) стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита Банка размещены на сайте Банка;

23) Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 настоящего Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", при наступлении следующих условий:

23.1) Заемщик - физическое лицо **по кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия такого договора**, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в случае проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием **в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов**),

вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по такому кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода.

Максимальный размер кредита, предусмотренный п. 1 ч. 1 ст. 6.1-1, составляет **15 млн руб.** до установления иного Правительством РФ (ФЗ от 01.05.2019 N 76-ФЗ).

2) условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору. При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков) в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков) в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков). При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4) заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового

соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

б) на день получения кредитором требования, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения кредитором требования не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

Требование заемщика должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных частью 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

К требованию заемщика должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Если заемщик в требовании, указанном в части 1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 части 2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

Требование заемщика представляется кредитору способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

Заемщик при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность кредитору при его согласии на получение документов.

23.2) Заемщик по договору потребительского кредита **в любой момент в течение времени действия кредитного договора**, за исключением случая, указанного в пункте 2 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (в случае проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием **в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов**),

вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер кредита, предоставленного по договору потребительского кредита, не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством Российской Федерации. До установления Правительством РФ максимального размера кредита (займа), предусмотренного п. 1 ч. 1 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", его размер установлен ФЗ от 24.07.2023 N 348-ФЗ:

1.1) До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита (займа), предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", максимальный размер кредита (займа), по которому заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, устанавливается в размере:

1 миллиона 600 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи) для договоров потребительского кредита (займа), обязательства заемщика по которым обеспечены залогом транспортного средства;

450 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи) для остальных договоров потребительского кредита (займа).

1.2) До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита (займа), предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О

потребительском кредите (займе)", для договоров потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, по которому заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, лимит выдачи или лимит задолженности (наименьшая из указанных величин) устанавливается в размере 150 тысяч рублей (эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора).

2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в статье 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" или статье 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору. При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков) в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с требованием, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";

3) не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации;

5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));

6) на день получения кредитором требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов.

3. В случае, если исполнение обязательств заемщика по договору потребительского кредита обеспечено залогом и залогодателем является третье лицо, к требованию заемщика должно быть приложено согласие такого залогодателя.

4. В случае, если исполнение обязательств заемщика по договору потребительского кредита обеспечено поручительством, к требованию заемщика должно быть приложено согласие поручителя на изменение срока поручительства и объема ответственности поручителя.

5. В случае, если договор потребительского кредита был обеспечен залогом или поручительством, срок действия договора залога или поручительства продлевается на срок действия договора потребительского кредита, измененного в соответствии с ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

6. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению с требованием. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору. Дата начала льготного периода по договору потребительского кредита, предусматривающему предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, не может быть определена заемщиком ранее даты направления им кредитору требования.

7. Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)". Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 2 части 2 ст. 6.1-2, Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 1 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

8. Требование заемщика представляется кредитору способом, предусмотренным договором потребительского кредита, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения требования под расписку.

9. Заемщик при представлении требования обязан приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации.

10. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, являются:

1) для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 1 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием. Если заемщик в период, за который представляются документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы представляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может представляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;

2) для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 2 части 2 ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального,

межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов.

Несоответствие требования заемщика требованиям ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования.

С даты начала льготного периода условия соответствующего договора потребительского кредита считаются измененными на время льготного периода с учетом ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

24) информация о праве заемщика установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях" запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - запрет), о порядке и способах установления (снятия) запрета, об условиях запрета, об обязанности Банка отказать заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика, в случае несоответствия представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 4.1 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", или невозможности самостоятельного получения Банком в порядке, установленном частью 4.2 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем заемщику, о случаях, когда Банк не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) в соответствии с частью 6 статьи 13 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", о порядке оспаривания в соответствии с частями 4.1-1 и 4.1-2 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях" информации, содержащейся в кредитной истории, о договоре потребительского кредита (займа), заключенном с субъектом кредитной истории - физическим лицом при наличии действующего запрета.

В целях обеспечения возможности проведения проверки наличия в кредитной истории заемщика запрета заемщик представляет Банку сведения о своем идентификационном номере налогоплательщика. Банк при принятии решения о предоставлении потребительского кредита на основании данных о фамилии, имени, отчестве (при наличии) заемщика, дате рождения, серии и номере паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, проводит проверку соответствия представленных заемщиком сведений о его идентификационном номере налогоплательщика сведениям из государственной информационной системы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, в случае, если ранее данная проверка в отношении такого заемщика Банка не проводилась.

Сведения об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем заемщику, могут быть получены Банком самостоятельно из государственной информационной системы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, и (или) из цифрового профиля гражданина, созданного на базе федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". В случаях, предусмотренных настоящей частью, проверка, предусмотренная частью 4.1 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", Банком не проводится.

Для установления запрета (снятия запрета) Заемщик вправе бесплатно любое количество раз подать во все квалифицированные бюро кредитных историй через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:

- 1) заявление о запрете;
- 2) заявление о снятии запрета.

Запрет может распространяться на заключение Банком договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", а также отдельно на заключение Банком способом, не предполагающим личную явку Заемщика, договоров потребительского кредита, за исключением договоров потребительского кредита, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Запрет считается действующим в одном из следующих случаев:

1) если в информации, полученной из всех квалифицированных бюро кредитных историй, содержится хотя бы одна дата начала действия запрета при отсутствии даты начала действия снятия запрета;

2) если в информации, полученной из всех квалифицированных бюро кредитных историй, хотя бы одна дата начала действия запрета равна самой последней дате начала действия снятия запрета или позднее самой последней даты начала действия снятия запрета.

При несоответствии представленных заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика, выявленном в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 4.1 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", или невозможности самостоятельного получения кредитной организацией, микрофинансовой организацией в порядке, установленном частью 4.2 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", сведений об идентификационном номере налогоплательщика, принадлежащем заемщику, Банк отказывает заемщику в заключении договора потребительского кредита. Банк обязан уведомить заемщика в письменной форме об отказе в заключении договора потребительского кредита (займа) с указанием причины отказа, не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе заемщику в заключении договора потребительского кредита.

Банк не ранее чем за тридцать календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита обязан запросить во всех квалифицированных бюро кредитных историй, а квалифицированные бюро кредитных историй обязаны предоставить информацию о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) в порядке, установленном статьей 6.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях".

При наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории заемщика на день запроса Банком в соответствии с частью 4.5 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" информации о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета), Банк отказывает заемщику в заключении договора потребительского кредита, если на такой договор потребительского кредита распространяется запрет. Банк обязан уведомить заемщика в письменной форме об отказе в заключении договора потребительского кредита, на заключение которого распространяется действующий запрет, с указанием причины отказа, предусмотренной частью 4.6. статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе заемщику в заключении договора потребительского кредита.

Банк не вправе требовать исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита в следующих случаях:

1) при нарушении Банком требования части 4.5 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и наличии на день заключения Банком с заемщиком договора потребительского кредита сведений о действующем запрете в кредитной истории такого заемщика, распространяющемся на заключенный с ним договор потребительского кредита (займа) в соответствии с частью 4.7 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

2) при нарушении Банком требования предложения первой части 4.6 статьи 7 Федерального закона N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

Дополнительную информацию об условиях кредитования уточняйте у представителей Банка.

Документы, предоставляемые заемщиком:

- Заявление;
- Анкета физического лица;
- паспорт или заменяющий его документ:
 - у физических лиц, являющихся поручителями и/или залогодателями запрашиваются: паспорта (заменяющие их документы), анкеты ф/лица;
 - у юридических лиц, являющихся поручителями и/или залогодателями запрашиваются: документы, подтверждающие их правоспособность; анкета по форме Банка;
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика.
- документы, подтверждающие платежеспособность, а именно: справка о доходах физического лица, предоставляемая налоговым агентом, и/или заверенные работодателем справка с места работы и справка о доходах физического лица; иные документы, подтверждающие прочие доходы физического лица:
 - от работы за неполный рабочий день и по совместительству;
 - в виде дивидендов;
 - в виде процентов по вкладам и в виде постоянных, стабильных страховых выплат;
 - в виде алиментов и пособий на детей;
 - в форме арендной платы;
 - полученные от предпринимательской деятельности;
 - пенсии и стипендии;
 - иные документально подтвержденные доходы Заемщика, а также членов его семьи.

Перечень документов, подтверждающих наличие имущества, за счет которого предполагается погашения задолженности по кредиту.

Документы, подтверждающие право собственности на имущество заемщика:

- свидетельство о праве собственности;
- договор купли-продажи;
- документы, подтверждающие иное основание возникновения права на имущество;
- документы, подтверждающие наличие счетов в Банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования) с выписками за период шесть месяцев (при наличии).

Перечень документов, необходимых для получения ипотечного кредита в АО «Сити Инвест Банк»

Для получения кредита Клиент, его супруг/супруга и поручители/залогодатели должны предъявить в Банк следующие документы:

1. Персональные данные:

- Анкета-заявление заемщика/созаемщика/поручителя/залогодателя на предоставление кредита.
- Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ заемщика/созаемщика/поручителя/залогодателя.
- Свидетельство об ИНН.
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.
- Свидетельство о браке и/или свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга, брачный контракт.
- Свидетельства о рождении детей, включая детей супруга.
- Водительское удостоверение.
- Документ об образовании (диплом, сертификат и пр.).
- Для мужчин в возрасте до 27 лет – военный билет или приписное свидетельство, др. документ, подтверждающий отсрочку или освобождение от службы в Вооруженных силах РФ, с обязательным предоставлением оригинала документа для сверки.

2. Данные о трудовой деятельности и доходе:

Заверенная работодателем копия трудовой книжки (копии всех страниц, заверенных подписью уполномоченного сотрудника и печатью организации).

Оригинал справки о доходах физического лица, предоставляемой налоговым агентом, за предыдущий год и истекшие месяцы текущего года или за фактически отработанное время на последнем месте работы - выдается бухгалтерией работодателя. Дата выдачи справки должна быть не ранее 30 (Тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.

При недостатке доходов, отраженных в справке о доходах физического лица, предоставляемой налоговым агентом, дополнительно предоставляется оригинал справки с места работы по форме Банка о размере дохода за последние 12 месяцев или за фактически отработанное время на последнем месте работы (с ежемесячной разбивкой суммы заработка), подписываемой руководителем и главным бухгалтером работодателя и скрепленной печатью организации. Дата выдачи справки должна быть не ранее 30 (Тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.

В качестве рассмотрения дополнительно полученного дохода по желанию заемщика - выписка по счетам банковских карт, вкладов за предыдущий год и истекшие месяцы текущего года.

3. Информация о дорогостоящем имуществе Заемщика и Поручителя (квартире, автомобиле, земельном участке или др.):

Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущества (свидетельство о праве собственности и (или) выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), документы-основания: договор купли-продажи недвижимого имущества, договор передачи в собственность недвижимого имущества в порядке приватизации и/или др.) с обязательным предоставлением оригиналов для сверки.

При наличии средств на банковских счетах – оригиналы выписок со счетов, подтверждающих остаток денежных средств, сберкнижек и/или др., с обязательным предоставлением оригиналов для сверки.

Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (напр., оригиналы выписок из реестров владельцев ценных бумаг).

Копия ПТС или выписку из ЭПТС на автомобиль и свидетельства о регистрации транспортного средства с обязательным предоставлением оригиналов для сверки.

Прочие документы.

4. Документы, подтверждающие получение доходов от сдачи в аренду объекта недвижимости (в целях учета дополнительного источника дохода):

Копии правоустанавливающих документов на сдаваемый в аренду объект недвижимости с обязательным предоставлением оригиналов для сверки:

свидетельство о государственной регистрации права собственности и (или) выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

документы-основания для возникновения права собственности (договор купли-продажи или др.);

документы, подтверждающие передачу и оплату объекта недвижимости (акт приема-передачи, расписки в получении средств, платежные поручения и/или др.).

5. Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

Правоустанавливающие документы на недвижимость, кадастровые документы на недвижимость.

Банком может быть запрошен отчет об оценке, составленный оценочной компанией в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (при необходимости).