

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
КРЕДИТА В ПРОЦЕНТАХ
ГОДОВЫХ:**

___,___%
(___) ПРОЦЕНТОВ
ГОДОВЫХ)

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
КРЕДИТА В ДЕНЕЖНОМ
ВЫРАЖЕНИИ:**

___,___ (___) ___ ___

**СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ
ПЛАТЕЖ ЗАЕМЩИКА:**

___,___ (___) ___ ___

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее – Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер кредита, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

- условия настоящего договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком настоящего договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Заемщик на день направления требования об изменении условий настоящего договора находится в трудной жизненной ситуации;

- на день получения кредитором требования от Заемщика об изменении условий настоящего договора, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

- на день получения кредитором требования от Заемщика об изменении условий настоящего договора, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

- на день получения кредитором требования от Заемщика об изменении условий настоящего договора, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

Кредитный договор с физическим лицом № ____ Ф/202__

г. Санкт-Петербург

«__» ____ **202__** года

Акционерное общество «Сити Инвест Банк», именуемое в дальнейшем **Кредитор**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (____.____.____ года рождения, паспорт ____ __ ____ выдан ____ __.____.20__ г., код подразделения ____-____), именуемый далее **Заемщик**, с другой стороны, далее вместе именуемые – **Стороны**, заключили настоящий договор (далее также – Кредитный договор, договор кредита) о нижеследующем:

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) в сумме ____ (____) ____ 00 ____, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, сроки и порядке, установленные Кредитным договором.
2	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Кредитный договор вступает в силу с даты его подписания. Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Кредитному договору. Срок кредита – с «__» ____ 202__ года по «__» ____ 202__ года включительно . Возврат кредита осуществляется единовременно не позднее последнего дня пользования кредитом. Датой возврата кредита признается дата зачисления соответствующих сумм в валюте выдачи кредита на корреспондентский счет Кредитора.
3	Валюта, в которой предоставляется кредит	____
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Процентная ставка - __, __% (____ процентов) годовых.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком в соответствии с установленным в Приложении № 1 к настоящему договору графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Кредитного договора.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения кредита, Кредитор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления от Заемщика о частичном досрочном погашении кредита производит перерасчет сумм(-ы), подлежащих(-ей) уплате в счет погашения кредита/срока(-ов) их уплаты в соответствии с условиями, указанными Заемщиком в таком уведомлении и предоставляет Заемщику по отдельному письменному запросу новый график платежей по кредиту и новую полную стоимость кредита (если частичное досрочное погашение кредита привело к ее изменению), в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты получения такого запроса.</p> <p>Заемщик обязан уведомить Кредитора о частичном досрочном погашении кредита не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня предполагаемого частичного досрочного погашения кредита.</p>
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<ul style="list-style-type: none"> - путем списания денежных средств со счета Заемщика по его платежному поручению; - путем перечисления средств со счета Заемщика на основании предоставленного Кредитору права на списание; - путем перевода денежных средств Заемщика через органы связи или другие кредитные организации; - путем вноса Заемщиком наличных денег в кассу Кредитора.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<ul style="list-style-type: none"> - путем списания денежных средств со счета Заемщика по его платежному поручению; - путем перечисления средств со счета Заемщика на основании предоставленного Кредитору права на списание; - путем вноса Заемщиком наличных денег в кассу Кредитора.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Отсутствует.
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>В целях обеспечения возврата кредита, предоставленного Кредитором Заемщику, процентов по нему, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, неустойки (штрафа, пени), а также возмещения расходов по взысканию, Заемщик предоставляет/обеспечивает предоставление Кредитору:</p> <p>11.1. в последующий залог следующее недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ____ (далее также – «Залогодатель»):</p> <p>Недвижимое имущество, указанное в п.п. 11.1 настоящего договора, также именуется далее по тексту настоящего договора как «Предмет залога».</p> <p>В любое время действия настоящего договора, может быть оформлено дополнительное обеспечение по кредиту.</p>
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Кредит предоставляется на цели _____.

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
13	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>13.1. В случае задержки платежей в погашение кредита, уплаты процентов за его использование и других платежей в пользу Кредитора Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере ____ /не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего договора в случае, если по условиям кредитного договора проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности по кредитному договору, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются/.</p> <p>Кредитор может в одностороннем порядке оказаться от взыскания пени с даты сообщения об этом Заемщику. Пени, штрафы, неустойки считаются признанными Заемщиком (и/или Залогодателем, Поручителем, Гарантом) в момент их уплаты.</p> <p>13.2. В случае неисполнения Заемщиком п. 19.1.17 настоящего договора, Кредитор вправе начислить, а Заемщик обязан уплатить Кредитору штрафную неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы выданного кредита за каждый день просрочки обязательств, в течение 7 (семи) рабочих дней после получения письменного требования Кредитора.</p> <p>13.3. Неустойки (пени, штрафы) считаются признанными Заемщиком в момент их уплаты им самим и/или Залогодателем, Поручителем, Гарантом, в том числе в момент их списания Кредитором со счета Заемщика и/или Поручителя в предусмотренном настоящим договором порядке, либо в момент погашения задолженности по ним за счет заложенного имущества, если в течение 10 (Десяти) календарных дней Кредитор не получит соответствующие возражения.</p>
14	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Заемщик предоставляет Кредитору право полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, любым лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковских операций, без согласия Заемщика.</p> <p><input type="checkbox"/> Согласен _____ (подпись)</p> <p><input type="checkbox"/> Не согласен _____ (подпись)</p> <p>При этом Заемщик, подписывая настоящий договор, дает согласие на передачу Кредитором новому кредитору всех документов, подтверждающих права Кредитора и обязательства Заемщика, в том числе выписки по банковским счетам, документов, отражающих финансовое состояние Заемщика, в том числе документов по предоставленному в рамках настоящего договора обеспечению.</p> <p>При этом настоящий договор продолжает действовать с учетом измененных условий без подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.</p> <p>Если Заемщик не предоставляет Кредитору право полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему договору, то Кредитор не вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору.</p> <p>Заемщик не вправе полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу без письменного согласия Кредитора.</p>

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо.
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Требования, уведомления, запросы и иные документы направляются Сторонами друг другу любым из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вручением Стороне (представителю Стороны); - заказным письмом с уведомлением о вручении; - посредством факсимильной, электронной связи. <p>В целях настоящего договора факсимильные и электронные документы, являющиеся извещением, уведомлением или требованием в рамках настоящего договора, имеют юридическую силу с последующим подтверждением оригиналами таких документов в минимально возможный срок. Сторона, получившая факсимильный или электронный документ, являющийся извещением, уведомлением или требованием в рамках настоящего договора, обязана его исполнить независимо от получения ею оригинала документа.</p> <p>Вся корреспонденция направляется Сторонами друг другу по адресам, указанным в Разделе 24 «Адреса и реквизиты Сторон» настоящего договора. Стороны договора несут риск неполучения корреспонденции при отсутствии письменного уведомления другой стороны об изменении адреса. В этом случае корреспонденция считается доставленной, если она отправлена по указанному в настоящем договоре адресу.</p> <p>В случае направления Кредитором любых уведомлений Заемщику, Заемщик считается уведомленным с даты уведомления, если Кредитор располагает сведениями о его получении Заемщиком, либо по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки такого уведомления Заемщику (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).</p>

17. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

17.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее также – кредит) в сумме, указанной в п. 1 настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

17.2. Заемщик обязуется обеспечить предоставление Кредитору документов, подтверждающих надлежащее корпоративное одобрение договоров, обеспечивающих обязательства Заемщика (в том числе, но не исключая, договоров ипотеки/последующей ипотеки, договоров поручительства, договоров залога и дополнительных соглашений к ним в случаях, когда такое одобрение требуется в

соответствии с законодательством РФ, законодательством стран Залогодателей и/или Поручителей или учредительными документами Залогодателей и/или Поручителей – в срок не позднее даты заключения. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заемщиком настоящего пункта влечет возникновение последствий, предусмотренных п. 20.1 настоящего договора.

17.3. Заемщик гарантирует Кредитору использование кредита строго по назначению, оговоренному в п. 12 настоящего договора.

17.4. Заемщик гарантирует, что, заключая настоящий договор, он действует с добросовестными намерениями и ему ничего не известно о каких-либо претензиях имущественного или гражданско-правового характера к нему со стороны третьих лиц на момент заключения настоящего договора.

17.5. Заемщик гарантирует, что на период действия настоящего договора, он не будет выступать в качестве гаранта, индоссанта, залогодателя и/или поручителя без письменного разрешения Кредитора, а также, что представленные Кредитору для заключения настоящего договора финансовые и иные документы являются достоверными.

17.6. Кредит предоставляется безналичным переводом на текущий счет Заемщика в валюте евро № ____ в АО «Сити Инвест Банк».

17.7. Информация о полной стоимости кредита, перечень и размеры платежей, включенных в расчет полной стоимости кредита, установлены в Приложении № 1 к настоящему договору.

17.8. Для учета полученного Заемщиком кредита Кредитор открывает ссудный счет № ____.

18. ПОРЯДОК ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

18.1. Начисление процентов за пользование кредитом, указанных в п. 4 настоящего договора, производится Кредитором в порядке, определенном Центральным Банком Российской Федерации.

18.2. Проценты начисляются за все время фактического пользования кредитом со дня, следующего за днем выдачи кредита, на ежедневный остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня и подлежат уплате не позднее последнего рабочего дня РФ каждого месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.

Уплата процентов за последний месяц пользования кредитом осуществляется одновременно с окончательным погашением кредита.

Расчетный период по процентам за пользование кредитом: календарный месяц.

18.3. При досрочном полном или частичном погашении кредита, Кредитор начисляет проценты на остаток задолженности по дату полного возврата кредита или его части включительно. Перечисление процентов при полном досрочном возврате кредита производится одновременно с погашением задолженности по кредиту.

18.4. Датой уплаты процентов за пользование кредитом признается дата зачисления средств, направленных в уплату процентов на корреспондентский счет Кредитора.

Оплата производится Заемщиком путем внесения наличных денежных средств через кассу Кредитора либо безналичным путем.

18.5. Кредитор имеет право увеличить размер процентной ставки за пользование кредитом по настоящему договору при условии оформления этого изменения дополнительным соглашением, заключенным между Заемщиком и Кредитором, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в следующих случаях:

- при изменении ключевой ставки Центрального Банка РФ более чем на 5 (Пять) процентных пунктов от ставки, действующей на день выдачи кредита или в случае изменения ситуации на финансовом рынке;

- в случае принятия законов и иных нормативных актов, влияющих на исполнение Кредитором и Заемщиком обязательств по настоящему договору;

- нецелевое использование кредита Заемщиком, если кредит имеет целевое назначение;

- представление Заемщиком Кредитору недостоверных сведений, имеющих отношение к кредиту;

в следующем порядке: до введения новой процентной ставки Кредитор направляет Заемщику уведомление, в котором указывает дату введения и размер измененной процентной ставки. При этом изменения договора вступают в силу и Заемщик считается уведомленным с даты, указанной в уведомлении (но не ранее 10 (Десяти) дней с момента уведомления), если Кредитор располагает сведениями о его получении Заемщиком, либо по истечении 10 (Десяти) дней с момента отправки уведомления Заемщику, если Кредитор не располагает сведениями о получении уведомления Заемщиком (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). Письменное уведомление об изменении процентной ставки является неотъемлемой частью настоящего договора.

18.6. При несогласии с новыми процентными ставками Заемщик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления Кредитора письменно уведомить Кредитора о несогласии

с новой процентной ставкой и о намерении погасить задолженность по кредиту, процентам, пеням, штрафам в полном объеме в срок, предусмотренный п. 18.7 настоящего договора.

18.7. При несогласии с новыми процентными ставками Заемщик обязуется досрочно в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения уведомления Кредитора погасить на прежних условиях в полном объеме задолженность по кредиту процентам, пеням, штрафам, начисленным на момент фактического погашения кредита.

18.8. В случае неисполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 18.6, п. 18.7 настоящего договора, Кредитор начисляет проценты за пользование кредитом по новой ставке со дня, указанного в уведомлении об изменении процентной ставки.

19. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

19.1. Права и обязанности Заемщика.

19.1.1. Заемщик обязан использовать кредит на цели, предусмотренные настоящим договором;

19.1.2. Заемщик обязан осуществлять платежи строго в соответствии с настоящим договором;

19.1.3. Заемщик обязан предоставлять Кредитору любые документы, касающиеся его финансового состояния и использования кредита, объектов недвижимого имущества, переданных в залог Кредитору.

19.1.4. Заемщик обязан допускать работников Кредитора в служебные, производственные, жилые помещения, принадлежащие Заемщику для проведения целевых проверок благонадежности и финансовой состоятельности Заемщика. Количество и сроки проверок определяются Кредитором самостоятельно.

19.1.5. В случае принятия решения соответствующими органами об аресте, конфискации имущества, переданного в обеспечение по настоящему договору, а также правопритязаний на него третьих лиц, в чем бы они не выражались, Заемщик в течение 2 (Двух) календарных дней с указанных выше событий должен письменно уведомить об этом Кредитора.

19.1.6. Заемщик обязуется предоставить/обеспечить предоставление Кредитору документов, подтверждающих государственную регистрацию в пользу Кредитора ипотеки объектов недвижимости, указанных в п.п. 11.1 настоящего договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами договоров ипотеки объектов недвижимости, указанных в п.п. 11.1 настоящего договора.

19.1.7. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего извещения Кредитора, Заемщик обязан предоставить дополнительное обеспечение, согласованное с Кредитором, либо полностью или по согласованию с Кредитором частично погасить кредит. Кредитор вправе направить Заемщику вышеуказанное извещение в случае, если в период действия настоящего договора текущая стоимость предмета залога, обеспечивающего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, стала меньше обязательств по настоящему договору и/или при увеличении размера задолженности по настоящему договору.

19.1.8. Заемщик вправе производить досрочное полное или частичное погашение кредита с уплатой процентов и неустоек по нему, начисленных на дату погашения, при условии получения Кредитором письменного уведомления Заемщика о досрочном полном или частичном погашении кредита за 10 (Десять) рабочих дней до даты предполагаемого полного или частичного погашения кредита.

19.1.9. В случае просрочки платежей по договору более 7 (Семи) дней по требованию Кредитора Заемщик обязан заключить с Кредитором договор о предоставлении отступного или соглашение о новации, в результате заключения и исполнения которых право собственности на имущество, переданное в обеспечение по настоящему договору, перейдет к Кредитору.

19.1.10. Заемщик обязан уведомлять Кредитора не позднее, чем за 3 (Три) дня об изменении своего фактического места жительства, контактных телефонов, замене документов, удостоверяющих личность.

19.1.11. Заемщик обязан по согласованию с Кредитором обеспечить привлечение Кредитора в качестве третьего лица (заинтересованного лица) в делах, находящихся в производстве судов Российской Федерации, по искам (заявлениям) третьих лиц к Заемщику, предъявленных после заключения настоящего договора.

19.1.12. Заемщик обязан в предусмотренном настоящим договором порядке заключить с кредитными организациями, с которыми Заемщиком заключены договоры банковского счета, дополнительные соглашения к договорам банковского счета, содержащие условия о заранее данном акцепте плательщика на списание денежных средств со счетов Заемщика по требованиям Кредитора, связанным с исполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему договору и представить такие соглашения Кредитору в указанный в договоре срок.

19.1.13. В случае досрочного истребования Кредитором суммы кредита, процентов за время фактического пользования кредитом, повышенных процентов, пеней и штрафов, согласованных в договоре, Заемщик обязан исполнить требования Кредитора по досрочному погашению суммы кредита, процентов за время фактического пользования кредитом, повышенных процентов, пеней и штрафов в сроки, указанные Кредитором в уведомлении (извещении, требовании) Кредитора о досрочном истребовании задолженности по настоящему договору.

19.1.14. Заемщик обязан обеспечить предоставление обеспечения по кредиту, в том числе указанного в п. 11 настоящего договора, на согласованных с Кредитором условиях, и нести ответственность за действительность (сохранность) обеспечения, не допуская его обременения иными обязательствами перед третьими лицами в течение срока действия настоящего договора, кроме тех обременений, которые могут возникнуть с письменного согласия Кредитора, в случаях, когда такое обременение допускается условиями договора залога.

В случае если Залогодателем является третье лицо, Заемщик несет ответственность за своевременное предоставление Залогодателем обеспечения, свободного от обременений, кроме тех, которые известны Кредитору, на согласованных с Кредитором условиях, а также за любые обременения данного обеспечения, в течение срока действия настоящего договора, кроме тех, которые могут возникнуть с письменного согласия Кредитора в случаях, когда такое обременение допускается условиями договора залога.

Заемщик обязуется обеспечить предоставление Кредитору один раз в квартал (в последний рабочий день каждого квартала в течение срока действия настоящего договора) в письменном виде информации обо всех подписанных Залогодателем на дату предоставления Кредитору указанной информации договорах аренды (иных договорах, предусматривающих/устанавливающих ограничения (обременения) Предмета залога), заключенных на срок менее одного года, либо на неопределенный срок. Информация предоставляется в виде реестра договоров аренды, содержащего следующую информацию: стороны договора аренды, номер договора аренды и дата его подписания, передаваемое в аренду помещение/часть помещения, площадь передаваемого в аренду помещения, срок аренды, размер арендной платы, сумма задолженности по арендной плате на дату предоставления реестра. Стороны подтверждают, что получение Кредитором указанной информации о подписанных Залогодателем договорах аренды (иных договорах, предусматривающих/устанавливающих ограничения (обременения) Предмета залога) не является согласием Кредитора на заключение указанных договоров аренды (иных договоров, предусматривающих/устанавливающих ограничения (обременения) Предмета залога) в понимании пункта 2 статьи 40 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заемщиком предусмотренных настоящим пунктом обязанностей/гарантий влечет возникновение последствий, предусмотренных в п. 20.1 настоящего договора.

19.1.15. Заемщик дает Кредитору согласие (заранее данный акцепт) на списание, без дополнительного распоряжения Заемщика, денежных средств, находящихся на текущих счетах, а также на иных счетах, перечисленных ниже, в сумме, определяемой Кредитором исходя из условий настоящего договора, в целях исполнения всех обязательств Заемщика перед Кредитором, вытекающих из Кредитного договора, в том числе в счет исполнения обязательств по возврату кредита и уплате процентов (п.4 Кредитного договора), оплаты неустойки (п.13 Кредитного договора), а также любой имеющейся по Кредитному договору задолженности.

Счета Заемщика, с которых денежные средства будут списываться на основании заранее данного акцепта:

№ __ в евро, открытый в рамках Договора о банковском счете № __ от __.__.20__ г.;

Заранее данный акцепт предоставляется с возможностью частичного исполнения распоряжения.

19.1.16. В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу и на условиях Кредитора, установленных на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п. 19.1.15 настоящего договора.

19.1.17. Заемщик по требованию Кредитора в указанный Кредитором срок обязан предоставлять Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России, представителями Кредитора Предмета залога по месту его нахождения (за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих физическому лицу, земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке).

19.2. Права и обязанности Кредитора:

19.2.1. Кредитор обязан предоставить Заемщику кредит в сроки, в размере и на цели, предусмотренные настоящим договором.

19.2.2. Кредитор вправе предоставлять Заемщику дополнительные виды услуг, потребность в которых может быть вызвана исполнением настоящего договора, в том числе по его просьбе предоставлять расчеты начисленных процентов по настоящему договору в письменном виде.

19.2.3. Кредитор обязан извещать Заемщика о решениях, принятых Кредитором относительно взаимоотношений Сторон в рамках настоящего договора.

19.2.4. Кредитор вправе проверять финансовое положение Заемщика, целевое использование кредита, состояние и условия хранения залогового обеспечения.

19.2.5. Кредитор имеет право на основании согласия (заранее данного акцепта) Заемщика в соответствии с п. 19.1.15 настоящего договора без дополнительных распоряжений Заемщика производить погашение неуплаченных процентов, кредита и платежей в соответствии с условиями настоящего договора со счетов, вкладов Заемщика, открытых у Кредитора.

19.2.6. Кредитор имеет право при недостаточности средств на текущем счете Заемщика в валюте евро, открытом у Кредитора, в целях погашения просроченной задолженности по настоящему договору произвести продажу любой иностранной валюты и/или рублей с текущего счета Заемщика, открытого в иностранной валюте и/или рублях с соответствующих текущих валютных и/или рублевых счетов Заемщика, открытых у Кредитора, по курсу и на условиях, установленных Кредитором для конверсионных операций на дату совершения операции, с зачислением выручки от продажи иностранной валюты и/или рублей на текущий счет Заемщика в валюте евро, открытый у Кредитора. Кредитор письменно информирует Заемщика о факте продажи иностранной валюты и/или рублей, произведенной в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

19.2.7. В случае отсутствия или недостаточности средств на счете(ах) Заемщика, открытом(ых) у Кредитора в течение срока действия договора, Кредитор получает право списания средств в пределах суммы фактической задолженности по кредиту, включая основной долг, проценты и неустойку, со счета(ов) Заемщика, открытого(ых) в других банках в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. Основанием для списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых в других банках, служит настоящий договор и дополнительное соглашение к договору банковского счета, заключенное между Кредитором, Заемщиком и обслуживающим его банком и содержащее условие о заранее данном акцепте платежей с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять платежные требования на списание денежных средств в указанном порядке в счет погашения кредита, процентов, неустойки, а также о настоящем договоре (дата, номер и соответствующий пункт настоящего договора, предусматривающий право на списание на основании заранее данного акцепта плательщика).

Заемщик обязан представить вышеуказанное дополнительное соглашение вместе с иными документами, затребованными Кредитором, в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня направления Кредитором соответствующего требования.

19.2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Кредитор вправе обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество (взыскать задолженность с Поручителя).

20. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА.

20.1. Кредитор вправе потребовать у Заемщика досрочного погашения суммы кредита, процентов за время фактического пользования кредитом, повышенных процентов, пеней и штрафов, согласованных в договоре, установив дату досрочного погашения кредита и уведомив об этом Заемщика, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения. Срок (дата) досрочного погашения кредита считается наступившим с даты, указанной в уведомлении Кредитора о требовании досрочного погашения кредита, в случае, если Кредитор располагает сведениями о получении Заемщиком уведомления, или по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента отправки уведомления, в случае, если Кредитор не располагает сведениями о вручении уведомления Заемщику по причинам, не зависящим от Кредитора (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). При этом Заемщик обязан погасить сумму кредита, процентов за время фактического пользования кредитом, повышенных процентов, пеней и штрафов, согласованных в договоре, в указанный Кредитором срок, в случаях:

- неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 11, п. 17.2, п. 19.1 настоящего договора и иных обязательств, предусмотренных настоящим договором;

- если ипотека объектов недвижимости, указанных в п. 11.1 настоящего договора, по любым причинам не зарегистрирована в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 90 (Девяноста) календарных дней, начиная с даты подписания настоящего договора, или государственная регистрация указанной ипотеки приостановлена;

- в случае внесения без получения предварительного письменного согласия Кредитора изменений в условия заключенных (подписанных) Залогодателем на срок 1 (Один) год и более с третьими лицами договоров аренды и (или) иных договоров, предусматривающих/устанавливающих ограничения (обременения) Предмета залога, либо заключения Залогодателем на срок 1 (Один) год и более новых договоров аренды и (или) иных договоров, предусматривающих/устанавливающих ограничения (обременения) Предмета залога;

- в случае заключения Залогодателем без получения предварительного письменного согласия Кредитора договоров аренды недвижимого имущества, являющегося Предметом залога по настоящему договору, на неопределенный срок (бессрочные, без указания срока действия);

- просрочки Заемщиком выплаты процентов за пользование кредитом более чем 5 (Пять) календарных дней,

- несоответствия финансового положения Заемщика требованиям Кредитора,

- прекращения действия обеспечения по договору, утраты (ухудшения) обеспечения, ухудшения условий его использования/эксплуатации/хранения по обстоятельствам, не зависящим от Кредитора, снижения его стоимости (и несогласованной с Кредитором замены обеспечения), не предоставления Заемщиком в соответствии с п. 19.1.7 настоящего договора дополнительного обеспечения, а также при наличии обременений (аренда, ипотека и т.д.) Предмета залога, о которых Кредитор не был поставлен в известность при заключении настоящего договора и/или договора залога;

- если сведения, изложенные в настоящем договоре, а также иная информация, справки, документы и т.п., представленные Кредитору Заемщиком (и/или Залогодателем, Поручителем, Гарантом) в соответствии с условиями настоящего договора и/или в соответствии с условиями договора, заключенного в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, оказались или стали недостоверными;

- если судом принято к производству заявление о признании Заемщика (и/или Залогодателя, Поручителя, Гаранта) несостоятельным (банкротом), либо судом утвержден арбитражный управляющий для проведения процедур банкротства Заемщика (и/или Залогодателя, Поручителя, Гаранта) или Заемщик (и/или Залогодатель, Поручитель, Гарант) признан по решению суда несостоятельным (банкротом) вследствие его неплатежеспособности;

- если любой другой кредитор обратил взыскание на все или часть имущества Заемщика (и/или Залогодателя, Поручителя, Гаранта), которую Кредитор признает существенной, либо к Заемщику (и/или Залогодателю, Поручителю, Гаранту), будет предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого Кредитор признает значительным, либо в отношении Заемщика (и/или Залогодателя, Поручителя, Гаранта), будет применена конфискация имущества на сумму, которую Кредитор признает существенной.

В рамках настоящего договора существенным (значительным) признается размер, равный или превышающий 10 (Десять) процентов от размера кредита.

- в случае нарушения Залогодателем, Поручителем, Гарантом условий договоров, заключенных в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору.

20.2. В случае невозврата Заемщиком задолженности, подлежащей досрочному погашению в срок, указанный Кредитором в уведомлении, Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить Кредитору пени, установленные п. 13.1 настоящего договора.

Кредитор вправе в одностороннем порядке отказаться от взыскания неустойки (пени, штрафа) либо уменьшить ее размер с даты уведомления об этом Заемщика, если Кредитор располагает сведениями о его получении Заемщиком, либо по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки уведомления Заемщику (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

21.1. Настоящий договор составлен и заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отношения Кредитора и Заемщика, связанные с настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации. Применимым законодательством к настоящему договору является законодательство Российской Федерации. Рассмотрение споров по настоящему договору будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры по искам Кредитора к Заемщику, в том числе, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Дзержинском районном суде г. Санкт-Петербурга.

21.2. В случае образования просроченной задолженности по возврату кредита и процентам суммы, выплачиваемые Заемщиком в погашение указанной задолженности, направляются вначале на погашение издержек Кредитора по возврату кредита, в том числе судебных расходов, затем задолженности по процентам, затем задолженности по кредиту, и в последнюю очередь – в счет погашения пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

Порядок погашения просроченной задолженности (кроме порядка погашения пеней и штрафов) может быть изменен Кредитором в одностороннем порядке с последующим уведомлением Заемщика без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

21.3. Подписывая настоящий договор, Заемщик выражает согласие на обработку своих персональных данных, в том числе в целях соблюдения Кредитором требований действующего законодательства, инструкций Центрального Банка Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Кредитора, продвижения на рынке услуг Кредитора, а также распространение персональных данных Заемщика следующим лицам:

- аффилированным лицам и работникам Кредитора для выполнения ими должностных обязанностей;

- независимым консультантам, экспертам и советникам, индивидуальным аудиторам, аудиторским и иным организациям, привлекаемым Кредитором в целях получения заключений, консультаций и иных рекомендаций в любой форме, касающихся исполнения настоящего договора и реализации Кредитором своих прав и обязанностей из настоящего договора и законодательства Российской Федерации, в том числе в целях истребования задолженности Заемщика перед Кредитором по настоящему договору;

- третьим лицам в целях заключения Кредитором сделок в связи с реализацией прав Кредитора по настоящему договору, включая уступку прав требования, в том числе путем публичного размещения Кредитором информации о возможности уступки прав требования по настоящему договору;

- государственным органам, включая Банк России, при осуществлении ими полномочий, предусмотренных законодательством РФ;

- родственникам и работодателям Заемщика, организациям в целях досудебного возврата долга Заемщика в случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору;

- иным лицам в процессе осуществления и защиты Кредитором своих прав, обязанностей и законных интересов, когда предоставление персональных данных происходит в соответствии со сложившимся обычаем делового оборота.

Согласие, выраженное в настоящем пункте, действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по настоящему договору, а также в течение следующих 5 (Пяти) лет, если более длительный срок не предусмотрен действующим законодательством.

21.4. Заемщик дает согласие на получение Кредитором информации из бюро кредитных историй с целью проверки предоставленных Заемщиком сведений и получения информации о Заемщике в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, до полного исполнения обязательств по настоящему договору. Кредитор в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» (далее - Закон), в целях формирования кредитной истории Заемщика осуществляет передачу сведений, определенных статьей 4 Закона, в бюро кредитных историй. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется Заемщиком Кредитору и дополнительного согласования с Заемщиком не требует.

21.5. В рамках настоящего договора под термином «рабочие дни» понимаются рабочие дни по законодательству Российской Федерации.

22. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

22.1. Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий настоящего договора (далее – Требование), предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - Льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

22.1.1. размер кредита, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

22.1.2. условия настоящего договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему договору к другому кредитору), а также не

изменялись по требованию Заемщика условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком настоящего договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

22.1.3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

22.1.4 Заемщик на день направления требования об изменении условий настоящего договора находится в трудной жизненной ситуации.

22.1.5. на день получения кредитором требования об изменении условий настоящего договора, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа);

22.1.6. на день получения кредитором требования от Заёмщика об изменении условий настоящего договора, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

22.1.7. на день получения кредитором требования об изменении условий настоящего договора, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

22.2. Под трудной жизненной ситуацией Заемщика в соответствии с п. 22.1.4. настоящего договора понимается любое из следующих обстоятельств:

22.2.1. регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

22.2.2. признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

22.2.3. временная нетрудоспособность Заемщика сроком более 2 (Двух) месяцев подряд;

22.2.4. снижение среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 (Тридцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 (Пятьдесят) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

22.2.5. увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения настоящего договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 (Двадцать) процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями настоящего договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 (Сорок) процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

22.2.6. проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в 22.1 настоящего договора, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

22.3. Требование Заемщика должно содержать:

22.3.1. указание на приостановление исполнения своих обязательств по настоящему договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода;

22.3.2. указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных п. 22.2. настоящего договора.

22.4. К Требованию Заемщика должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

22.5. Заемщик вправе определить длительность Льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала Льготного периода. При этом дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием. В случае, если Заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Заемщика Кредитору.

22.6. Требование Заемщика представляется Кредитору способом, предусмотренным п. 16 настоящего договора, или путем направления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения Требования под расписку.

22.7. Заемщик при представлении Требования вправе приложить документы, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, в соответствии с п. 22.8. настоящего договора, или выдать доверенность Кредитору при его согласии на получение документов.

22.8. Документами, подтверждающими нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в п. 22.1.3 настоящего договора, являются:

22.8.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации;

22.8.2. выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

22.8.3. справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

22.8.4. листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;

22.8.5. справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему

налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, указанных в п. 22.2.5. настоящего договора. Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, в целях подтверждения обстоятельств, указанных в п. 22.2.5. настоящего договора, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;

22.8.6. свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

22.8.7. документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" полномочиями по установлению таких фактов, - для подтверждения обстоятельств, указанных в 22.2.6. настоящего Договора. 22.9. Кредитор, получивший требование заемщика, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящего договора сообщить заемщику об изменении условий настоящего договора в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным п. 16 настоящего договора. В случае, если на день получения кредитором требования заемщика, кредитором направлено в суд исковое требование о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа), в уведомлении кредитора должна содержаться информация о возможности досрочного прекращения льготного периода при наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 22.22. настоящего Договора

22.10. В целях рассмотрения Требования Заемщика Кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения Требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в пункте 22.1.3 настоящего договора. В этом случае срок рассмотрения Кредитором Требования, указанный в пункте 22.9 настоящего договора, исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

22.11. Несоответствие Требования Заемщика требованиям, указанным в настоящем договоре, является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования. Кредитор уведомляет Заемщика об отказе в удовлетворении его Требования с указанием причины отказа способом, предусмотренным п. 16 настоящего договора.

22.12. В случае неполучения Заемщиком от Кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления Требования, уведомления, указанного в пункте 22.9 настоящего договора, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его Требования Льготный период считается установленным со дня направления Заемщиком Требования Кредитору, если иная дата начала Льготного периода не указана в Требовании Заемщика.

22.13. Со дня направления Кредитором Заемщику уведомления, указанного в пункте 22.9. настоящего договора, условия настоящего договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием Заемщика и с учетом условий настоящего договора. Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей по настоящему договору не позднее окончания Льготного периода.

22.14. В течение Льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита,

за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его

Требования, а также не допускаются предъявление требования к поручителю заемщика, требования о взыскании задолженности заемщика, требования о расторжении кредитного договора, договора займа по инициативе кредитора, требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по настоящему договору. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после уплаты в соответствии с частью 20 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» платежей, указанных в части 18 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

22.15. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей по настоящему договору не позднее трех рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

22.16. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) кредита размер обязательств Заемщика уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.

22.17. По окончании Льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий настоящего договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика и погашаются в соответствии с п. 22.19. настоящего договора.

22.18. По окончании Льготного периода платежи по настоящему договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода условиям настоящего договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями настоящего договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода.

22.19. Платежи, указанные в п. 22.17. настоящего договора и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением Льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п. 22.18. настоящего договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями настоящего договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в соответствии с п. 22.18. настоящего договора. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

22.20. Платежи, уплаченные Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п. 22.17. настоящего договора.

22.21. Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата кредита по окончании Льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п. 22.17. настоящего договора.

22.22. Действие льготного периода прекращается со дня вступления в силу постановления (акта) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо постановления (акта) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о признании заемщика банкротом.

22.23. В случае множественности лиц в обязательстве на стороне заемщика с требованием вправе обратиться любой из солидарных заемщиков, а также заемщики, несущие субсидиарную ответственность, после предъявления к ним требований кредитора. При этом согласие иных лиц, участвующих в обязательстве на стороне заемщика, не требуется.

23. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

23.1. В настоящий договор могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений за исключением случаев, когда одностороннее изменение договора допускается в ином, определенном настоящим договором или законодательством РФ порядке.

23.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Кредитора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- нарушение Заемщиком условий настоящего договора;
- представление Кредитору недостоверных сведений, имеющих отношение к кредиту;
- нецелевое использование кредита.

Сообщение о расторжении договора в одностороннем порядке должно быть направлено Заемщику в письменном виде. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Кредитора о расторжении договора в случае, если Кредитор располагает сведениями о получении Заемщиком уведомления, или по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки уведомления, в случае, если Кредитор не располагает сведениями о вручении уведомления Заемщику по причинам, не зависящим от Кредитора (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).

Расторжение договора не освобождает Заемщика от возврата Кредитору кредита, уплаты процентов за пользование кредитом и штрафных санкций, вытекающих из невыполнения Заемщиком условий настоящего договора.

23.3. Настоящий договор оформлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра – для Кредитора, один – для Заемщика, два – для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

24. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КРЕДИТОР:

АО «Сити Инвест Банк»
191187, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная,
дом 2/4, литер А
к/сч 30101810600000000702
в Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030702
ИНН 7831001422

ЗАЕМЩИК:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____

